

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Rijeci**

Poslovni broj spisa **St-178/2020**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza BISA d.o.o., OIB: 16520722936, Tadije Smičiklasa 18, 10000 Zagreb,

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 12. siječnja 2024. godine do 9. travnja 2024. godine.

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Stečajni upravitelj u ovome izvješću iznosi daljnje promjene iz ovog predmeta.

Rješenjem od dana 12. prosinca 2022. godine i zaključkom od dana 23. veljače 2023. godine određena je prodaja nekretnina iz točke II ovog izvješća koju treba provesti Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama. Stečajni upravitelj je pokrenuo prodaju na FINI te osobno platio zatraženi predujam za provedbu el. javne dražbe.

Prva elektronička javna dražba je prošla bez zainteresiranih kupaca i predanih ponuda.

Druga elektronička javna dražba je počela 28.06.2023 u 15:00:00 sat. Ponude su se prikupljale elektroničkim putem od 06.09.2023.g. s početkom u 14:00:00 sati do 20.09.2023.g. u 13:59:59 sati.

Naslovni sud je dana 3. studenog 2023. godine donio rješenje, poslovni broj St-178/2020, kojim se **poništava druga elektronička javna dražba zbog zlouporabe prava i ovlasti od strane ponuditelja** te zaključak kojim se nalaže Financijskoj agenciji da u roku od osam dana po pravomoćnosti rješenja ponovno uputi poziv na sudjelovanje u drugoj elektroničkoj javnoj dražbi

Sukladno tome, Financijska agencija je dana 8. prosinca 2023. godine objavila poziv za sudjelovanje u ponovljenoj drugoj elektroničkoj javnoj dražbi koja je počela 8.12.2023. godine, a završila 29.02.2024. godine. Utvrđena vrijednost predmeta prodaje je 342.000,00 EUR / 2.576.799,00 HRK, a predmet prodaje se ne može prodati ispod iznosa od 171.000,00 EUR, a koji iznos je određen i kao početna cijena za nadmetanje.

Navedena ponovljena druga elektronička javna dražba završena je dana 29. veljače 2024. godine te je Trgovački sud u Rijeci donio rješenje, gornji poslovni broj, kojim se kupcu trgovačko društvu MODERNI PROJEKTI d.o.o. Rijeka, OIB: 10451232707, dosuđuju nekretnine navedene u točki II. ovog izvješća, a koji kupac je za navedene nekretnine ponudio cijenu u iznosu od 222.300,00 EUR. Istim rješenjem naloženu je kupcu da u roku od trideset dana od dana pravomoćnosti navedenog rješenja uplati razliku kupovnine za navedene nekretnine u visini od 188.100 EUR te je određena uknjižba prava vlasništva nekretnina u korist kupca. Navedeno rješenje o dosudi postalo je pravomoćno dana 19. ožujka 2024. godine pa sukladno tome rok za uplatu razlike kupovnine istječe dana 18. travnja 2024. godine nakon čega će biti predloženo održavanje završnog ročišta.

Prema saznanju stečajnog upravitelja kupoprodajna cijena još nije plaćena.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Stečajnu masu čine nekretnina upisana u zk ulošku broj 2850 kod Općinskog suda u Rijeci, K.O. Kastav i to k.č.br. 8051/1 stambeno poslovna zgrada, dvorište i šuma, površine 1101 m² te k.č.br. 8051/13 šuma, površine 119 m². Vrijednost nekretnina prema procjeni iznosi 342.000,00 EUR / 2.576.799,00 HRK.

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu
Nekretnine pod II. 1. su unovčene u iznosu od 222.300,00 EUR, no iste još nisu plaćene i prenesene na kupca.
3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga
Nema neunovčenih, a unovčivih predmeta stečajne mase.
4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji
Ima više upisanih razlučnih prava na navedenim nekretninama te će predvidivo biti ostvareno prodajom samo razlučno pravo PRIVREDNE BANKE ZAGREB d.d.
5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
Ne postoji.
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju
Nisu namirivani vjerovnici stečajne mase.
7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka
Nema radnika.
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).
Nije bilo namirenja.
9. ostali podaci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 10. travnja 2024. godine do 9. srpnja 2024. godine:

Po uplati kupovnine stečajni upravitelj će predložiti završno ročište radi završne diobe budući da je sva imovina stečajnog dužnika prodana.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Mjesto i datum

Zagreb, 9. travnja 2024.

Stečajni upravitelj